

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 11249 / 23.VI.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45.**

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 9427/25.05.2022 **SC COALEX IMPEX SRL**, cu sediul social în orașul Videle, strada Republicii, nr. 3, bloc Petrol, ap. 4, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/1653/1992 având C.U.I. 3281814, reprezentată prin doamna Haită Ioana, în calitate de administrator, prin care ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către **SC HAITĂ SRL**, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 1 din 24. 05.2022, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 27 mp, amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C45 (fost C11), teren ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 9426/25.05.2022, **SC HAITĂ SRL**, reprezentată legal prin Haită Ioana, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 41 din 20.08.2004, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul care face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către **SC COALEX IMPEX SRL**

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ **propun** aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45.

**PRIMAR,  
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45.**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 a Primarului orașului Videle;
  - Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
  - Cererea nr. 9426/25.05.2022 a **SC HAITĂ SRL**;
  - Cererea nr. 13512/17.08.2021 a **SC COALEX IMPEX SRL**;
  - Contract de vânzare-cumpărare nr. 1/24.05.2022;
  - HCL oraș Videle nr.43/29.05.2015;
  - Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
45	C11	C45	27	27	<b>SC COALEX IMPEX SRL</b>

**ART. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART. 3** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CORINA NICOLETA IVAN**

**VIDELE**  
**DATA:**

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE  
INTRARE Nr. 9426  
IESIRE  
ANUL 2022 LUNA V... ZIUA 25

~~Act / pentru / județ~~  
Domnule Primar,  
Subsemnată, Hada Toava, administrator a  
Societății HAINA SRL cu sediul în Videle, str.  
Florilor, nr. 36, vă rog să-mi aprobați punerea  
contractului de concesiune nr. 41/20.08.2009  
pentru terenul situat în Videle, str. Parcului  
Piata C45 (fost C11), deoarece spațiul  
comercial situat pe terenul sus menționat  
l-am vândut societății COMEA IMPER SRL din  
VIDELE conform contractului de vânzare-cumpărare  
nr. 1/24.05.2022.

Alăturat anexez copie de pe contract de  
concesiune și cel de vânzare-cumpărare.

25.05.2022

Act  
Primar al Primăriei Orașului Videle

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 24.05.2022 în Videle

Asociația a Baroilor

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „HAITĂ” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Florilor, nr. 36, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 558 / 22.04.1993, având C.U.I. 3836435, reprezentată prin Haită Petrică, în calitate de administrator, posesor al C.I. 8021 eliberată de SPCLEP Videle la data de 06.05.2015, având CNP 1 , în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte și
- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „COALEX IMPEX” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 3, bloc Petrol, apartament 4, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 1653 / 24.12.1992, având C.U.I. 3281814, reprezentată prin Haită Ioana în calitate de administrator, posesoare a C.I. 4317 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08.07.2015, având CN , în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa S.C. „HAITĂ” S.R.L., reprezentată prin administrator Haită Petrică declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „COALEX IMPEX” S.R.L., reprezentată prin administrator Haită Ioana, construcția - spațiu comercial având destinația de magazin, construită din panouri metalice, având pereți interiori din plăci de rigips și fațada din tâmplărie pvc cu geam termopan, acoperită cu tablă, în suprafață construită de 27 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Parcului – Piața Centrală, parcela C45 (fostă C11), Județul Teleorman .
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei orașului Videle și este concesionat către S.C. „HAITĂ” S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. 41/20.08.2004.

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

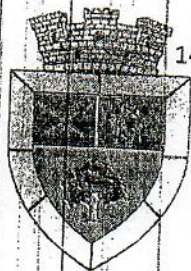
- 3.1. Prețul de vânzare este de 5.000 lei și a fost achitat integral de cumpărătoare, la data de 22.05.2022 conform Facturii seria TRAPN nr. 00331/22.05.2022 și a chitanței nr. 3/22.05.2022.
- 3.2. Cumpărătoarea a intrat în stăpânirea de fapt a spațiului comercial începând cu data de 22.05.2022 și de drept începând de astăzi 24.05.2022, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
  - să garanteze cumpărătorul împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- să efectueze plata prețului la locul și data menționate la pct. 3.1 și 3.2 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
  - să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

## V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Subscrisa S.C. „HAITĂ” S.R.L., reprezentată prin Haită Petrică declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce formează obiectul înstrăinării,



**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE**

145300- Videle, Str. Republicii, nr.2, Tel.: 0247453017 Fax:0247453015  
E-mail:Primariavidele@yahoo.com

Nr. 2871/15.02.2019

**ADEVERINȚĂ**

Se adeverește prin prezenta că spațiul comercial situat în Videle, str. Parcului, Piață, C11, care face obiectul Contractului de Concesiune nr. 41/20.08.2004 încheiat între Primăria orașului Videle și S.C. HAITĂ S.C.S. este în prezent redenumită Videle, str. Parcului, Piață C45, conform Anexei 1 la HCL nr. 43/29.05.2015

**PRIMAR,**  
Bădănoiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Ivan Corina Nicoleta



**ARHITECT-ŞEF,**  
Toader Livia Cristina

**ÎNTOCMIT,**  
Ivanov Tanța

2009/8  
24002

PRIMARIA ORASULUI VIDELE  
JUDETUL TELEORMAN

## CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 41 din data de 20.08.2009

### I. Partile contractante

Intre, PRIMARIA ORASULUI VIDELE reprezentata prin primar LUCTIAN MILITARU si director executiv VIRGIL RADU, cu sediul in orasul Videle, str. Republicii nr. 2, jud. Teleorman avand calitatea de concedent si numita in continuare partea intai, pe de o parte si S.C. HAITA S.C.S. reprezentata prin HAITA PETRICA in VIDELE, STR. FLORILOR, NR. 36 avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua,

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii nr. 27/30.03.2009 eliberata de Consiliul Local al Orasului Videle s-a incheiat prezentul contract.

### II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Videle, STR. PARCULUI, PIATA, C11 in suprafata de 24,00 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat. (P32A1B)

Art. 2. Terenul precizat la art. 1 se preda de catre partea intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea desfasurarii activitatii obiectivului existent in planurile urbanistice zonale, avand destinatia de spatiu comercial si in conditiile din Hotararea de consiliu local care a aprobat concesionarea.

### III. Termenul contractului

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data predarii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art. 4. Partea intai (concedentul) va comunica partii a doua (concesionarului) cu doi ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii.

#### IV. Valoarea contractului

Art. 5. Pretul concesiunii este de 9.486.844 lei/an, așa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr. 28/30.03.2004.

Art. 6. Pretul concesiunii prevăzut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflației.

#### V. Modalitatea de plata

Art. 7. Sumele prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la biroul « Taxe și impozite » din cadrul Primăriei orașului Videle.

Art. 8. Sumele prevăzute la art. 5 se plătesc lunar. Plata va începe imediat după încheierea prezentului contract.

Art. 9. Întârzierile la plata ratelor lunare se vor penaliza, cu penalități zilnice de 0,06 % din suma datorată, urmând ca dacă întârzierile depășesc 30 de zile, să se procedeze la retragerea concesiunii.

#### VI. Încheierea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate înceta prin:

10.a. - expirarea duratei;

10.b. - rascumpărare;

10.c. - retragere;

10.d. - renunțare.

10.a. Încheierea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului concesiunii și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administrației financiare în raza căreia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de concedent, pe baza de contract, la data expirării concesiunii.

10.b. Încheierea concesiunii prin rascumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului rascumpărării, urmează să se adreseze instanței de judecată sau arbitrale.

10.c. Incetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatata facandu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare.

10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesionare in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila exploatarea dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului (ai Primariei orasului Videle) si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii/incetarii contractului.

10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalcaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalcare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.9, partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

a) sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitie care s-a realizat pe terenul concesionat;



- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute;
- c) sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare, pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea;
- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul realizat pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

## VII. Obligatiile partilor

### Art. 12. Partea intai are dreptul:

12.1. Partea intai are dreptul ca nuputernicitii sai sa urmareasca respectarea destinatiei pentru care a fost concesionat terenul.

12.2. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care nu se respecta prevederile din Hotararea Consiliului Local prin care s-a aprobat concesionarea.

Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

### Art. 13. Partea a doua are obligatia:

13.1. Sa respecte intocmai prevederile din Hotararea Consiliului Local prin care s-a aprobat concesionarea.

13.2. Sa obtina acordul concedentului in cazul in care intentioneaza sa realizeze si alte investitii pe acest teren si numai pe baza autorizatiei de construire emisa de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata.

13.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru functionarea obiectivului.

13.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul de anexe.

Eventualele solutii alternative adoptate (alimentarea cu apa, sursa de incalzire) se executa pe cheltuiela exclusiva a partii a doua.

VIII. Litigii

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 15. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art. 16. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

Art. 17. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 18. Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului în suprafață de 24,00 mp din VIBELC, STR. P.M. CILIU, P.1017 s-a încheiat în 12 exemplare

CONCEDENT,

CONCESIONAR

PRIMAR  
LUCIAN MILITARU

DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL RADU

SECRETAR,  
MARIN MĂRCELATU

CONCESIONAR

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE  
INTRARE Nr. 9527  
IESIRE  
ANUL 2022 Luna V. Ziua 25

Domnule Primar,

Subsemnata, Herta Toana, administrator a Societatii COAZA IMPEX SRL, cu sediul in Videle str Republicii nr. 3, avand C.F. RO 3281814, va rog sa-mi aprobati preluarea contractului de concesiune nr. 41/20.08.2004 inclusat intru PRIMĂRIA VIDELE Nr. S.C. HARTA pentru terenul situat in VIDELE, str. PARCULUI, PIATA C 45 (fost C 11), deoarece am cumparat spatiul de pe terenul mentionat mai sus conform contractului de cumparare - cumparare nr 1/24.05.2022

24.05.2022

Alina PRIMAR al PRIMĂRIEI ORAȘULUI VIDELE

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 24.05.2022 în Videle



## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „HAITĂ” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Florilor, nr. 36, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 558 / 22.04.1993, având C.U.I. 3836435, reprezentată prin Haită Petrică, în calitate de administrator, posesor al actului nr. 18021 eliberată de SPCLEP Videle la data de 06.05.2015, având C.U.I. nr. 3836435, în calitate de VÂNZĂTOARE, pe de o parte și
- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „COALEX IMPEX” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Republicii, nr. 3, bloc Petrol, apartament 4, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 1653 / 24.12.1992, având C.U.I. 3281814, reprezentată prin Haită Ioana în calitate de administrator, posesoare a C.I. nr. 18021 eliberată de SPCLEP Videle la data de 08.07.2015, având CN nr. 18021, în calitate de CUMPĂRĂTOARE, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa S.C. „HAITĂ” S.R.L., reprezentată prin administrator Haită Petrică declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „COALEX IMPEX” S.R.L. reprezentată prin administrator Haită Ioana, construcția - spațiu comercial având destinația de magazin, construită din panouri metalice, având pereți interiori din plăci de gips și fațada din tâmplărie pvc cu geam termopan, acoperită cu tablă, în suprafață construită de 27 mp., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Parcului – Piața Centrală, parcela C45 (fostă C11), Județul Teleorman.
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei orașului Videle și este concesionat către S.C. „HAITĂ” S.R.L. conform Contractului de concesiune nr. 41/20.08.2004.

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

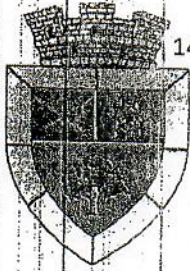
- 3.1. Prețul de vânzare este de 5.000 lei și a fost achitat integral de cumpărătoare, la data de 22.05.2022 conform Facturii seria TRAPN nr. 00331/22.05.2022 și a chitanței nr. 3/22.05.2022.
- 3.2. Cumpărătoarea a intrat în stăpânirea de fapt a spațiului comercial începând cu data de 22.05.2022 și de drept începând de astăzi 24.05.2022, data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
  - să garanteze cumpărătorul împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- să efectueze plata prețului la locul și data menționate la pct. 3.1 și 3.2 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
  - să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

## V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Subscrisa S.C. „HAITĂ” S.R.L., reprezentată prin Haită Petrică declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce formează obiectul înstrăinării,



**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI VIDELE**

145300- Videle, Str. Republicii, nr.2 Tel: 0247453017 Fax: 0247453015  
E-mail: Primariavidele@yahoo.com

Nr. 2871/15.02.2019

**ADEVERINȚĂ**

Se adeverește prin prezenta că spațiul comercial situat în Videle, str. Parcului, Piață, C11, care face obiectul Contractului de Concesiune nr. 41/20.08.2004 încheiat între Primăria orașului Videle și S.C. HAITA S.C.S. este în prezent redenumită Videle, str. Parcului, Piață C45, conform Anexei 1 la HCL nr. 43/29.05.2015

**PRIMAR,**  
Bădăndiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Ivar Corina Nicoleta

**ARHITECT-ȘEF**

Toader Livia Cristina

**ÎNTOCMIT,**  
Ivanov Tanta

2009/B  
24002

PRIMARIA ORASULUI VIDELE  
JUDETUL TELEORMAN

## CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. 41 din data de 20.08.2007

### I. Partile contractante

Intre, PRIMARIA ORASULUI VIDELE reprezentata prin primar LUCTAN MILITARU si director executiv VIRGIL RADU, cu sediul in orasul Videle, str. Republicii nr. 2, jud. Teleorman avand calitatea de concedent si numita in continuare partea intai, pe de o parte si S.C. HAITH S.C.S. avand statutul juridic de SOCIETATE COMERCIALA reprezentata prin HAITH PETRICA cu sediul in VIDELE, STR. FLORIOR, NR. 36 avand calitatea de concesionar si numita in continuare partea a doua,

In temeiul Legii nr. 50/1991 si a Hotararii nr. 23/30.03.2007 eliberata de Consiliul Local al Orasului Videle s-a incheiat prezentul contract.

### II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Videle, STR. PARCULUI, PIATA, CII in suprafata de 24.00 mp asa cum rezulta din planul de situatie anexat. (PALMIER)

Art.2. Terenul precizat la art.1 se preda de catre partea intai (concedent) catre partea a doua (concesionar) pe baza de proces-verbal de predare-primire, in vederea desfasurarii activitatii obiectivului existent in planurile urbanistice zonale, avand destinatia de spatiu comercial si in conditiile din Hotararea de consiliu local care a aprobat concesionarea.

### III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este de 25 ani, incepand cu data predarii-primirii terenului, in conditiile stipulate in prezentul contract si anexele sale.

Art.4. Partea intai (concedentul) va comunica partii a doua (concesionarului) cu doi ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii.

#### IV. Valoarea contractului

Art. 5. Pretul concesiunii este de 9.486.844 lei/an, asa cum a fost stabilit prin H.C.L. nr. 28/30.03.2004. 885.437 lei/luna

Art. 6. Pretul concesiunii prevazut la art. 5 va fi indexat anual cu rata inflatiei.

#### V. Modalitatea de plata

Art. 7. Sumele prevazute la art. 5 se vor plati numerar la biroul « Taxe si impozite » din cadrul Primariei orasului Videle.

Art. 8. Sumele prevazute la art. 5 se platesc lunar. Plata va incepe imediat dupa incheierea prezentului contract.

Art. 9. Intarzierile la plata ratelor lunare se vor penaliza, cu penalitati zilnice de 0,06 % din suma datorata, urmand ca daca intarzierile depasesc 30 de zile sa se procedeze la retragerea concesiunii.

#### VI. Inchetarea concesiunii

Art. 10. Concesiunea poate inceta prin:

- 10.a. - expirarea duratei ;
- 10.b. - rascumparare ;
- 10.c. - retragere ;
- 10.d. - renuntare.

10.a. Inchetarea concesiunii prin expirarea duratei.

10.a.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului concesiunii si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si libere de orice sarcini.

10.a.2. Concesionarul va prezenta din partea Administratiei financiare in raza careia se afla bunul unde si-a desfasurat activitatea, dovada eliberarii de orice sarcini a bunului concesionat, dupa care intre concedent si concesionar se va intocmi un proces-verbal de predare a bunului cat si a eventualelor bunuri dobandite pe perioada concesiunii si destinate concesiunii.

10.a.3. Eventualele materiale aprovizionate, obiectele de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de concedent, pe baza de contract, la data expirarii concesiunii.

10.b. Inchetare concesiunii prin rascumparare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care sa fie prompta, adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea locala sau prin hotarari ale Guvernului.

10.b.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii, urmeaza sa se adresa instantei de judecata sau arbitrale.

10.c. Incetarea concesiunii prin retragere.

10.c.1. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatatarea facandu-se de organele de control autorizate.

10.c.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare daca concesionarul nu isi indeplineste obligatiile in acest interval.

10.d. Incetarea concesiunii prin renuntare.

10.d.1. Concesionarul poate renunta la concesionare in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila exploatarea dupa punerea in functiune, dupa verificarea celor semnalate de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului (al Primariei orasului Videle) si care impreuna cu reprezentantii concesionarului vor hotara asupra continuarii/incetarii contractului.

10.d.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

10.d.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente romane, in prezenta partilor.

10.d.4. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta, cu perioada corespunzatoare acesteia, mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalizari sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii, va suporta irevocabil consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

10.d.5. In conditiile in care forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 6 luni, partile se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesional, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

Art.11. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.9, 10, partea a doua (concesionarul) are urmatoarele obligatii:

a) sa predea partii intai documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investiti care s-a realizat pe terenul concesional.



- b) sa prevada in actele juridice pe care le incheie si prin care isi asuma obligatii fata de terti, sau dobandeste drepturi in legatura cu exploatarea bunului, o clauza speciala prin care partea intai se va substitui partii a doua in toate drepturile prevazute;
- c) sa prezinte partii intai toate actele in curs de executare, pentru care aceasta sa-si poata exercita optiunea;
- d) sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice si juridice in legatura cu obiectivul realizat pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin partea intai, in cazul in care aceasta va hotara astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inainte de incetarea valabilitatii actelor respective.

## VII. Obligatiile partilor

### Art. 12. Partea intai are dreptul:

12.1. Partea intai are dreptul ca imputernicitii sai sa urmareasca respectarea destinatiei pentru care a fost concesionat terenul.

12.2. Partea intai are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazul in care nu se respecta prevederile din Hotararea Consiliului Local prin care s-a aprobat concesionarea.

Sindatiata de forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin. Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil, care impiedica partile sa-si execute integral sau partial obligatiile.

### Art. 13. Partea a doua are obligatia:

13.1. Sa respecte intocmai prevederile din Hotararea Consiliului Local prin care s-a aprobat concesionarea.

13.2. Sa obtina acordul concedentului in cazul in care intentioneaza sa realizeze si alte investitii pe acest teren si numai pe baza autorizatiei de construire eliberata de cei in drept precum si a altor acorduri si avize conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicata.

13.3. Sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru functionarea obiectivului.

13.4. Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor.

Evenualele solutii alternative adoptate (alimentarea cu apa, sursa de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a partii a doua.

VIII. Litigii

Art. 14. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor judecătorești competente.

Art. 15. Pe toată durata concesiunii, partea întâi (concedent) și partea a doua (concesionarul) se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Clauze speciale

Art. 16. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

X. Dispoziții finale

Art. 17. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art. 18. Procesul verbal de predare-primire al terenului face parte integrantă din prezentul contract, prevederile lui completând prevederile contractului.

Contractul de concesiune privind concesiunea terenului IN SUPRAFAȚĂ  
DE 24,00 mp în vîlele, str. PAR. CILU, PATA s-a încheiat în 12 exemplare

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR  
LUCIAN MILITARU

DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL RADU

7  
SECRETAR,  
MARIN MARGELATU

CONCESIONAR

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 11248/23.05.2022

Avizat  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind:** aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL **NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45.

**I. Necesitate și oportunitate**

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 9427/25.05.2022 **SC COALEX IMPEX SRL**, cu sediul social în orașul Videle, strada Republicii, nr. 3, bloc Petrol, ap. 4, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/1653/1992 având C.U.I. 3281814, reprezentată prin doamna Haită Ioana, în calitate de administrator, prin care ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către **SC HAITĂ SRL**, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 1 din 24.05.2022, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 27 mp, amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C45 (fost C11), teren ce aparține Consiliului Local al orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 9426/25.05.2022, **SC HAITĂ SRL**, reprezentată legal prin Haită Ioana, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 41 din 20.08.2004, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul care face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către **SC COALEX IMPEX SRL**

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.43/29.05.2015, "TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din str. Parcului nr. 10 a orașului Videle", poz.45, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
45	C11	C45	27	27	<b>SC COALEX IMPEX SRL</b>

## **II. Legalitatea**

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind **aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 45..**

Compartiment A.D.P.P.  
Tudor Răzvan Adrian